



Prefeitura do Município de Taquarituba

L E I Nº 1.112/97.
DE 12 DE NOVEMBRO DE 1997.

*Lei alterada ver Lei
nº 1.114/97*

“QUE AUTORIZA DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL OU JUDICIAL DE TERRENO URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

ARTIGO 1º- Fica o Poder Executivo Municipal autorizado adquirir por desapropriação amigável ou judicial, áreas urbanas localizadas nesta cidade, no Loteamento Parque São Roque, que constam a pertencer aos proprietários, conforme Quadras e Matrículas abaixo discriminadas:

- PROPRIETÁRIOS: Paulo A. Brisola e Outros
- QUADRA 21, MATRÍCULA 5.266, com 250,00 M2 e,
- QUADRA 21, MATRÍCULA 5.267, com 250,00 M2.
- T O T A L – 500,00 M2 (Quinhentos metros quadrados).

ARTIGO 2º- O Poder Executivo pagará pela aquisição das áreas urbanas, o valor de R\$1.400,00(hum mil e quatrocentos reais), conforme avaliação e valor corrente no município.

ARTIGO 3º - As despesas decorrentes com a execução da presente Lei, correrão a conta das dotações do orçamento vigente, suplementadas se necessária.

ARTIGO 4º- Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

P.M. de Taquarituba, 12, de Novembro de 1997.

DR. MIDERSON ZANELLO MILLÉO
Prefeito Municipal

Registrada e Publicada na Secretaria da P.M., data supra.

CREUSA TERESINHA DO AMARAL
Secretaria

Afixado no mural do Paço Municipal Publicado no Jornal: *Tribuna Regional*
Taquarituba SP 12/11/97 nº de 15/11/97



Prefeitura do Município de Taquarituba

P O R T A R I A N.598/97
DE 29 DE SETEMBRO DE 1997

"Dispõe sobre nomeação de Comissão de avaliação e apreciação econômica de bens pertencentes a terceiros, para fins de desapropriação amigável."

O Prefeito Municipal de Taquarituba, Estado de São Paulo, usando de suas atribuições legais,

R E S O L V E

ART. I Nomear os Senhores: HILTON CAMARGO, CREA.0600749670, JOÃO EDGARDO ALVES PINTO, CRECI.004819-9 e RENATO-SANCHES BENITES, CRECI.30.715-1, para procederem a avaliação e apreciação econômica dos bens pertencentes a Paula Cristina Pereira Leite abaixo discriminados, para fins de desapropriação amigável:

LOTE I - 01 lote de terreno urbano sem benfeitorias, localizado no loteamento Parque São Roque, de n.06 da quadra 21, medindo 250,00 metros quadrados, sendo 10,00 metros de frente para rua 18, 25,00 metros do lado esquerdo, divisa com o lote 05, 25,00 metros do lado direito, divisa com o lote 07 e 10,00 metros nos fundos divisa com o lote n.35, matriculado no CRI local sob n.5.266 R.004.

LOTE II - 01 lote de terreno urbano sem benfeitorias, localizado no loteamento Parque São Roque, de n.07 da quadra 21, medindo 250,00 metros quadrados sendo 10,00 metros para a rua 18, 25,00 metros do lado esquerdo, divisa com o lote 06, 25,00 metros do lado direito, divisa com o lote 08, 10,00 metros nos fundos, divisa com o lote 24, setor 36-21-07, matriculado no CRI local sob o n. 5.267 R.004.

ART.II A Comissão ora nomeada terá o prazo de 03 (tres) dias uteis, para apresentarem o laudo circunstanciado, em duas vias devidamente datado e assinado.

ART.III A Comissão prestara seus servicos graciosamente, sendo os mesmos considerados de alta relevancia para o Municipio

Art.IV Esta Portaria entrara em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrario.

P.M. de Taquarituba, 29 de setembro de 1997.

DR. MIDERSON ZANELLO MILLEO
Prefeito Municipal

Registrada e Publicada na Secretaria da P.M., data supra.

CREUSA TERESINHA DO AMARAL
Secretaria.

Laudo de Avaliação

OBJETIVO:

Avaliação de dois lotes de terreno urbano sem benfeitorias, localizados no loteamento Parque São Roque, conforme a seguir discriminados: Nº 06 na quadra 21 medindo 250,00 metros quadrados, sendo 10,00 metros de frente para a Rua 18; 25,00 metros do lado esquerdo, divisa com o lote 05; 25,00 metros do lado direito, divisa com o lote 07 e de 10,00 metros nos fundos divisa com o lote nº 35, matriculado no CRI local sob o nº 5.266 R.004; Nº 07 da quadra 21 medindo 250,00 metros quadrados sendo 10,00 metros para a rua 18; 25,00 metros do lado esquerdo, divisa com o lote 06 25,00 metros do lado direito, divisa com o lote 08; 10,00 metros nos fundos, divisa com o lote 24, setor 36-21-07 matriculado no CRI local sob o nº 5.267 R.004.

PRELIMINARES:

A Comissão de Avaliadores nomeada através da portaria nº 598/97 de 29/09/97 pelo Excelentíssimo Prefeito Municipal, vem, mui respeitosamente, apresentar o LAUDO DE AVALIAÇÃO após ter efetuado as diligências no local.

INTERESSADO:

Prefeitura do Município de Taquarituba – SP

PROPRIETÁRIO:

Paula Cristina Pereira Leite

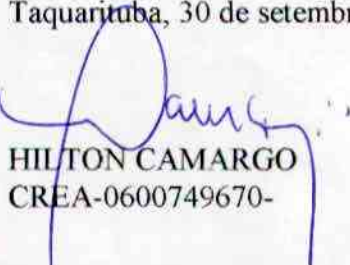
MÉTODO UTILIZADO:

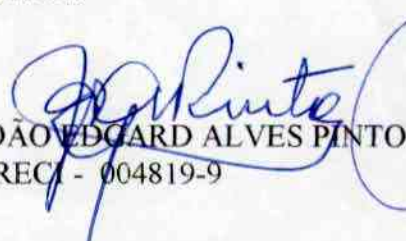
Para se chegar ao valor dos bens avaliados utilizamos o Método Comparativo, o qual baseia-se em pesquisas efetuadas. Fatores como a situação atual de mercado, localização infra-estrutura existente, entre outros, foram levados em conta.

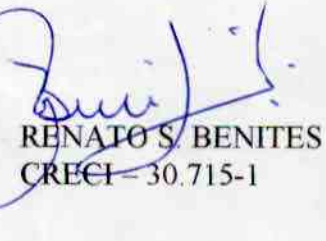
AVALIAÇÃO E APRECIACÃO ECONÔMICA:

De acordo com as características encontradas “in loco” chegamos ao valor de R\$700,00 (setecentos reais) para cada lote, totalizando R\$1.400,00 (Hum mil e quatrocentos reais).

Taquarituba, 30 de setembro de 1.997.


HILTON CAMARGO
CREA-0600749670-


JOÃO EDGARD ALVES PINTO
CRECI - 004819-9


RENATO S. BENITES
CRECI - 30.715-1

Cartório de Registro de Imóveis

EDIFÍCIO DO FORUM

Tel. (0147) 621662

CEP 18.740



Estado de São Paulo

COMARCA DE TAQUARITUBA

LIVRO N.º 2, REGISTRO GERAL

Bel. Antonio de Oliveira
Oficial

Bel. Cláudio Bonato Nunes
Oficial Maior

MATRÍCULA N.º 5.266

FICHA N.º 001

IMÓVEL: O lote de terreno urbano sem benfeitorias, situado nesta cidade e comarca de Taquarituba, no Loteamento "Parque São Roque", sob nº 06 da quadra 21, medindo 250,00 metros quadrados, sendo 10,00 metros de frente para a rua 18; 25,00 metros do lado esquerdo, divisa com o lote 05; 25,00 metros do lado direito, divisa com o lote 07 e 10,00 metros nos fundos, divisa com o lote 35,- setor 36 21 06.- **PROPRIETÁRIA:-** a EMPRESA BRASILEIRA DE DESENVOLVIMENTO URBANO S/C. LTDA., sociedade civil sediada nesta cidade, à Rua Dr. Ataliba Leonel, 698, inscrita no CGC-MF. sob nº 52.446.754/00001-73. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Em maior porção, pelo Registro 002 da Matrícula 2.931, deste CRI.-/**MATRICULADO POR** JOEL APARECIDO PEREIRA SALES, Escrevente Autorizado, em 08/OUTUBRO/1.987.

R. 001-5.266 - TRANSMITENTE: EMPRESA BRASILEIRA DE DESENVOLVIMENTO URBANO S/C. LTDA., acima qualificada.- **ADQUIRENTE:-** GERALDO FRANÇA GOULART, RG. nº 2.360.493-SSP-SP. e CIC. 003.967.051/00, brasileiro, do comércio, separado judicialmente, residente e domiciliado na cidade de Piracicaba, SP., à Av. - Brasil, 928.- **TÍTULO:** Por escritura pública de venda e compra de 06 de outubro de 1.987, lavrada nas notas do 2º Cartório desta comarca, livro 16, fls. 116v/120, foi transmitido ao adquirente pelo preço de Cz\$2.000,00 (dois mil-cruzados), o imóvel acima matriculado, em sua totalidade.- **REGISTRADO POR** JOEL APARECIDO PEREIRA SALES, Escrevente Autorizado, em 08/OUTUBRO/1.987.

R. 002-5.266 - DADOR:- GERALDO FRANÇA GOULART, acima qualificado.- **TOMADOR:-** BANCO SAFRA S/A., Instituição Financeira com sede Na Capital deste Estado, à rua 15 de Novembro, 212, CGC-MF. 58.160.789/0001-28.- **TÍTULO:-** Por escritura pública de dação em pagamento lavrada em 09 de outubro de 1.987, nas notas do 1º Cartório da comarca de Piracicaba-SP., livro 1.055, fls. 32, foi dado em pagamento ao tomador, pelo valor de Cz\$90.000,00 (noventa mil cruzados), o imóvel acima matriculado sob nº 5.266, em sua totalidade.- **REGISTRADO POR** JOEL APARECIDO PEREIRA SALES, Escrevente Autorizado, em 22/OUTUBRO/1.987.

R. 003-5.266 - Nos termos da escritura pública de venda e compra de 30 de agosto de 1.990, lavrada nas notas do 2º Cartório desta comarca, livro 25, - fls. 169v/184v, o proprietário transmitiu à JOÃO EDGARD KAMADA, RG. número - 11.489.392-SSP-SP. e CPF. 036.719.268/30, brasileiro, comerciante, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com ELZA MARIA LOPES KAMADA, RG. 14.931.369-SSP-SP. e CPF. 055.578.998/55, residente e -

domiciliado nesta cidade, à Av. Silvano de Paula Bueno, 320, o imóvel retro matriculado, em sua totalidade, pelo preço de Ncz\$311,11. REGISTRADO POR - (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 10/JANEIRO/1.991. -

004-5.266 - Nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada aos 04 de janeiro de 1.991, nas notas do 2º Cartório desta comarca, livro 28, - fls. 56v/58, João edgard Kamada e sua mulher Elza Marina Lopes Kamada, aliena ram à PAULO AFONSO BRISOLLA, RG. 10.418.631-SSP-SP. e CPF. 047.948.648/41, - brasileiro, comerciante, casado no regime da comunhão parcial de bens na vi gência da Lei 6.515/77, com MARISA TOLEDO DE CASTILHO BRISOLLA, RG. número - 11.490.261-SSP-SP. e CPF. 082.573.688/90, residente e domiciliado nesta cida de; e LUCIANO LINO VISSOTO, RG. 20.424.064-SSP-SP. e CPF. 106.676.188/89, - brasileiro, comerciante, casado no regime da comunhão parcial de bens na vi gência da Lei 6.515/77, com JOSILENE LIBÂNEO PIRES VISSOTO, RG. 17.792.195-- SSP-SP. e CPF. 089.026.118/09, residente e domiciliado nesta cidade, à rua - Duque de Caxias, 193, o imóvel retro matriculado sob nº 5.266, em sua totali dade, pelo preço de \$10.000,00 (dez mil cruzeiros). REGISTRADO POR (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 22/FEVEREIRO/1.991

Serviço de Registro de Imóveis e Anexos
Bel. Antonio de Oliveira - Delegado Registral
R. M. Beodoro da Fonseca, nº 380 - Fone (014) 7621662
18740-000 - Taquarituba - Est. S. Paulo

Certifico que a presente cópia reprográfica foi por mim ex traída do próprio original, dando-se à ela, validade de
Certidão.

Taquarituba, sp., 17 de julho de 1.997.

Bel. Antonio de Oliveira - Delegado Registral
R.G. 2.139.880-ssp.sp.
Cic 474.489.628-68

Desta - R.S. 2.138.....
Isenta das Taxas Extra-Ju- diciais e Previdenciárias.



Cartório de Registro de Imóveis

EDIFÍCIO DO FORUM

Tel. (0147) 621662

CEP 18.740



Estado de São Paulo

COMARCA DE TAQUARITUBA

LIVRO N.º 2, REGISTRO GERAL

Bel. Antonio de Oliveira
Oficial

Bel. Cláudio Bonan Nunes
Oficial Maior

MATRÍCULA N.º 5.267

FICHA N.º 001

IMÓVEL: O lote de terreno urbano sem benfeitorias, situado nesta cidade e comarca de Taquarituba, no Loteamento "Parque São Roque", sob nº 07 da quadra 21, medindo 250,00 metros quadrados, sendo 10,00 metros de frente para a rua 18; 25,00 metros do lado esquerdo, divisa com o lote 06; 25,00 metros do lado direito, divisa com o lote 08; 10,00 metros nos fundos, divisa com o lote 24, setor 36 21 07.- **PROPRIETÁRIA:-** a EMPRESA BRASILEIRA DE DESENVOLVIMENTO URBANO S/C. LTDA., sociedade civil sediada nesta cidade, à Rua Dr. Ataliba Leonel, 698, inscrita no CGC/MF, sob nº 52.446.754/0001-73.- **TÍTULO AQUISITIVO:-** Em maior porção, pelo Registro 002 da Matrícula 2.931, deste CRI.- **MATRICULADO POR** Joel Aparecido Pereira Sales (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 08/OUTUBRO/1.987.

R. 001-5.267 - TRANSMITENTE: a EMPRESA BRASILEIRA DE DESENVOLVIMENTO URBANO S/C. LTDA., acima qualificada.- **ADQUIRENTE:-** GERALDO FRANÇA GOULART, RG. nº 2.360.493-SSP-SP. e CIC. 003.967.051/00, brasileiro, do comércio, separado judicialmente, residente e domiciliado na cidade de Piracicaba, SP., à Av. - Brasil, 928.- **TÍTULO:** Por escritura pública de venda e compra de 06 de outubro de 1.987, lavrada nas notas do 2º Cartório desta comarca, livro 16, fls. 116v/120, foi transmitido ao adquirente pelo preço de Cz\$2.000,00 (dois mil cruzados), o imóvel acima matriculado, em sua totalidade.- **REGISTRADO POR** Joel Aparecido Pereira Sales (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 08/OUTUBRO/1.987.

R. 002-5.267 - DADOR:- GERALDO FRANÇA GOULART, acima qualificado.- **TOMADOR:-** BANCO SAFRA S/A., Instituição Financeira com sede na Capital deste Estado, à rua 15 de Novembro, 212, CGC-MF. 58.160.789/0001-28.- **TÍTULO:** Por escritura pública de dação em pagamento lavrada aos 09 de outubro de 1.987, nas notas do 1º Cartório da comarca de Piracicaba-SP., livro 1.055, fls. 32, foi dado em pagamento ao tomador, pelo valor de Cz\$90.000,00 (noventa mil cruzados), o imóvel acima matriculado sob nº 5.29, digo, 5.267, em sua totalidade.- **REGISTRADO POR** Joel Aparecido Pereira Sales (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 22/OUTUBRO/1.987.

R. 003-5.267 - Nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada aos 30 de agosto de 1.990, nas notas o 2º Cartório desta comarca, livro 25, fls. 169v/184v, o proprietário transmitiu à JOÃO EDGARD KAMADA, RG. 11.489.392 - SSP-SP. e CPF. 036.719.268/30, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com ELZA MARINA LOPES KAMADA, RG. 14.931.369-SSP-SP. e CPF. 055.578.998/55, comerciante, residente e domicilia-

do nesta cidade, à Av. Silvano de Paula Bueno, 320, o imóvel retro matriculado, em sua totalidade, pelo preço de Rcz\$311,11.- REGISTRADO POR Joel (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 10/JANEIRO/1.991.-

R. 004-5.267 - Nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada aos 14 de janeiro de 1.991, nas notas do 2º Cartório desta comarca, livro 28, fls 56v/58, João Edgard Kamada e sua mulher Elza Marina Lopes Kamada, já qualificados, alienaram à PAULO AFONSO BRISOLLA, RG. 10.418.631-SSP-SP. e CPF. nº 047.948.648/41, brasileiro, comerciante, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com MARISA TOLEDO DE CASYILHO BRISOLLA, RG. 11.490.261-SSP-SP. e CPF. 082.573.688/90, residente e domiciliado nesta cidade; e LUCIANO LINO VISSOTO, RG. 20.424.064-SSP-SP. e CPF. 106.676.188/89, brasileiro, comerciante, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com JOSILENE LIBÂNEO PIRES VISSOTO, RG. 17.792.195-SSP-SP. e CPF. 089.026.118/09, residente e domiciliado nesta cidade, à rua - Duque de Caxias, 193, o imóvel retro matriculado sob nº 5.267, em sua totalidade, pelo preço de R\$10.000,00 (dez mil cruzeiros), REGISTRADO POR Joel (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 22/FEVEREIRO/1.991

Serviço de Registro de Imóveis e Anexos

Bel. Antonio de Oliveira - Delegado Registral

R. M. Beodoro da Fonseca, nº 380 - Fone (014) 7621662

18740-000 - Taquarituba - Est. S. Paulo

Certifico que a presente cópia reprográfica foi por mim extraída do próprio original, dando-se a ela, validade de

Certidão.

Taquarituba, sp., 17 de julho de 1.997.

Bel. Antonio de Oliveira - Delegado Registral

RG. 2.139.880-sp.sp.

Cic 474.489.628-68

Desta - R\$. 2.138.....

Isenta das Taxas Extra-Judiciais e Previdenciárias.

