



MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: REFORMA DA E.M.E.I. PROFESSORA CONSUELLO MONTEIRO GONÇALVES.

Local: E. M. E. I. Prof.^a Consuello Monteiro Gonçalves, Nova Vila Mendes - Rua Angelino Pinto Gonçalves, nº 318, Taquarituba – SP

Prop.: Prefeitura Municipal de Taquarituba

CONDIÇÕES LOCAIS

Descrição	Área existente 975,65 m ²	Área (m ²)
Área de ampliação 02: almoxarifados		73,96
Área de ampliação 03		192,81
Área de ampliação 04		75,60
Const. abrigo de Gás		3,08
Cobertura metálica 01		62,35
Cobertura metálica 02		11,40
Área Total á CONSTRUIR		419,20
Área Total á REFORMAR		975,65

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Este Memorial Descritivo compreende um conjunto de discriminações técnicas, critérios, condições e procedimentos estabelecidos para a obra de Reforma da E.E.M CONSUELO MONTEIRO GONÇALVES.

DISPOSIÇÕES GERAIS

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer às Normas Brasileiras de Regulamentação.

Durante a obra deverá ser feita periódica remoção de todo entulho e detritos que venham a se acumular no local.

Competirá à empreiteira fornecer todas as ferramentas, instalações provisórias, maquinários e aparelhamento adequado à mais perfeita execução dos serviços contratados.

Qualquer dúvida na especificação, ou caso algum material tenha saído de linha durante a obra, ou ainda caso faça opção pelo uso de algum material equivalente, consultar um profissional habilitado da CONTRATANTE, para maiores esclarecimentos a fim de que a obra mantenha o mesmo padrão de qualidade.

01-SERVIÇOS PRELIMINARES.-

Confecção e instalação da Placa para identificação da obra, em chapa de aço nº 18, galvanizado com tratamento anticorrosivo padrão. Será fixada em local frontal à obra e em posição de destaque.

Construção de um galpão feito com tabuas e coberto com telha de fibrocimento com espessura de 6 mm, seu piso deve ser cimentado, este galpão servirá de depósito para materiais e ferramentas.

Locação da obra em gabarito de madeira.

02-DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Nas salas do Berçário/Repouso, Berçário/Atividades, salas de atividade 01, 02, 03, 04, 05 e 06, sala de uso múltiplo, sala Educ./Dep. Mat. Ped., Secretaria, Direção e na área do pátio coberto, deverá ser feita a demolição do revestimento vinílico, incluindo a camada de assentamento.

Será necessário também a demolição da projeção da pestana, que é uma pequena laje de concreto armado; também será necessária a demolição de algumas canaletas de concreto armado por onde serão construídas as salas de atividades 07, 08 e 09, como está disposto no projeto.

Os dois abrigos de gás que ficam em frente a uma das entradas, deverão ser demolidos.

O portão de acesso ao estacionamento deverá ser retirado e substituído por um novo de abrir feito com chapas de aço como especificado em projeto.

Todo material deverá ser retirado com cuidado para não causar danos desnecessários à edificação.

Todo entulho deverá ser retirado do local por meio de caminhão disponibilizado na obra pelo contratado

03-Alvenaria salas a construir

Abertura das valas para vigas baldrame 25x35 de acordo com o projeto.

Armação de aço 10mm e concretagem com concreto 25mpa.

Impermeabilização no respaldo da alvenaria de embasamento com emulsão asfáltica.

Será executada a construção das alvenarias, demonstradas no projeto arquitetônico, com de espessura de 14cm interno e 19cm externo, com tijolos cerâmicos furados de vedação, assentado com argamassa de cimento, cal e areia, com traço 1:2:8.

Executar cinta de amarração com canaletas cerâmicas e ferragem armada à altura indicada no projeto, de acordo com orientações do profissional responsável e uma de respaldo ao topo da parede.

Toda estrutura necessária pilares, vigas deverão ser em concreto armado.

04-Revestimento (pisos e paredes)

As paredes devem receber camada de chapisco para melhor aderência do emboço.

O emboço será do tipo “massa única” onde ele deverá ter um acabamento fino para receber fina camada de massa acrílica.

As paredes das áreas serão revestidas com massa, traço 1:2:8 (cimento, cal e areia), com espessura de 1cm para paredes internas, 2cm para os tetos, 2,5cm para paredes externas e preparo mecânico.

Antes da aplicação do emboço, todas as paredes serão devidamente chapiscadas com argamassa de cimento e areia, traço 1:3 e para o teto o traço de 1:4 com emulsão polimérica.

As áreas frias receberão revestimento cerâmico com placas tipo esmaltada nas dimensões especificadas na planilha orçamentária a altura inteira das paredes.

Toda área de pisos das salas: Berçário/Repouso, Berçário/Atividades, salas de atividade 01,02,03,04,05, 06, sala de uso múltiplo, sala Educ./Dep. Mat. Ped. e na área do pátio coberto onde foi feita a demolição do piso vinílico, bem como as áreas de construção nova deverá receber revestimento de porcelanato esmaltado acetinado, assentado com argamassa colante industrializada C3, rejuntado, seu rodapé deverá ser de 8 cm na base das paredes.

05-Esquadrias

Deverão ser instalados conforme apresentado no projeto. Todas as portas internas serão em madeira semioca padrão médio, $e = 3,5\text{cm}$, altura e largura conforme projeto, incluso dobradiças e fechaduras. Os batentes serão de madeira, nas dimensões condizentes com a espessura das paredes. As superfícies em madeira receberão duas demãos de pintura esmalte, cor definida pelo contratante juntamente com seu responsável técnico. Antes da aplicação da pintura, as portas receberão fundo nivelador branco.

As janelas indicadas no projeto serão em metal e vidro, conforme previsto na planilha orçamentária.

A entrada principal deverá ser substituído portão metálico por uma porta em vidro temperado de 10 mm.

Os portões metálicos 01 e 02 serão confeccionados conforme apresentação no projeto, observando a tabela de esquadrias.

06-Portões metálicos da entrada

Serão executados três portões para acesso a escola, sendo dois deles de correr com sistema de abertura/fechamento eletrônico, com motores elétricos compatíveis com a rede elétrica, com potência adequada, estes são os que dão acesso a rampa e ao acesso coberto. O portão de acesso ao estacionamento, deve ser de abrir feito em duas folhas. Os portões de correr devem ser executados em gradil, com barras de metalon 2 x 5 cm perfiladas com espaçamento entre as barras de 7 cm, ligados por meio de solda elétrica, contendo duas roldanas na parte inferior e superior do portão, ambos devem ter batentes em aço com sistema de tranca e porta cadeado, o portão de abrir deve ser executado em duas folhas de igual tamanho, este será em chapas de aço, com batente de aço, sistema de tranca e porta cadeado no centro do portão, deverá conter 2 sistemas de dobradiças de cada lado de tamanho apropriado para suportar o seu peso.

Os portões, bem como todas as esquadrias, devem seguir as medidas especificadas no projeto

07-Cobertura

A cobertura das salas a serem construídas deverá seguir o seguinte padrão: inicialmente deverá ser feita uma laje em concreto armado com espessura de 12 cm, capa cerâmica H8 disponibilizadas sobre trilhos.

Estrutura metálica, sobre a laje, fabricada em viga U, obedecendo-se critérios técnicos de cortes e soldagens da referida estrutura, prevendo-se perfeitos pontos de ancoragem das estruturas junto aos apoios em concreto (chumbadores).

Todas as peças que irão compor a estrutura do telhado deverão receber perfeita pintura em primer azul padrão.

Posteriormente será executada uma cobertura em telha de tecnologia CRFS, “fibrocimentos onduladas 6mm”, conforme previsto na planilha orçamentária.

A estrutura da cobertura será executada com tesouras e terças em perfis metálicos “U”, com inclinação mínima de 20%.



A entrada principal da escola, bem como a rampa de acesso deverão receber cobertura, em telhas metálicas termo acústicas, assentadas sobre estrutura metálica, conforme projeto e planilha orçamentária. A estrutura e telhamento será fixada em pilares de concreto armado de seção 20cm x 30cm.

08-Gradil metálico

O fechamento será parcial, conforme indicado no projeto, será executado em Gradil em aço galvanizado eletrofundido, malha 65 x 132 mm e pintura eletrostática, montantes metálicos retos chumbados diretamente na mureta em profundidade de 0,5 metros, módulos de telas fixadas por castanhas próprias, cor definida pelo profissional responsável ou pela prefeitura municipal, na ausência desses, prevalece a cor padrão verde.

Toda extensão de gradil a ser construído está especificada no projeto.

09-Muro de arrimo

O muro será executado em tijolos cerâmicos de 06 furos deitados, terá altura livre, acima do solo, de 2 metros e 0,5 metro abaixo do solo, com viga a meia altura e na parte superior, pilares a cada 1,5 metros, com armação de aço conforme projeto.

Brocas previstas até 4 metros de profundidade, diâmetro de 25 cm.

A área fechada será aterrada e compactada com compactador de solo, tipo sapo.

O muro será chapiscado, rebocado e pintado em sua face externa.

Os barbacãs serão executados a cada 1 metro, em duas linhas longitudinais excêntricas.

10-Instalações elétricas

Para as tomadas e interruptores nas paredes deverão ser utilizadas caixas de pvc, os cabos a serem utilizados devem ser de boa qualidade de acordo com norma vigente, seguindo os parâmetros determinados em projeto.

Os disjuntores a serem utilizados devem ser do tipo termomagnético e devem seguir rigorosamente as especificações de projeto para seu perfeito funcionamento, caso não especificado em projeto, profissional capacitado designado pela contratante deverá ser consultado.

Cada cômodo de construção nova deverá conter 5 tomadas duplas e 1 interruptor de uma tecla simples, também deverão ser instaladas duas luminárias de led com potencia de 25W cada.

Na sala do fraldário deverão ser instaladas 4 torneiras elétricas, porém para esta instalação executadas externamente por meio de eletrodutos em PVC branco padronizado com fiação 6 mm².

11-Instalações hidro-sanitárias.

Será executado com tubos de PVC, com o uso de reservatórios de 1.000 litros locados sobre a laje do WC.F, WC.M e Hall, um reservatório de 500 litros locado sobre a laje do WC, copa do prédio do almoxarifado.

Referida instalação deverá conter pontos de torneiras nos lavatórios e pias da cozinha e copa, pontos de chuveiros nos sanitários do prédio destinado as salas de aula.

As louças e metais que irão atender aos sanitários PNE e demais sanitários, deverão obedecer aos critérios técnicos quanto a disposição e qualidade.

Externamente deverão ser colocados 04 pontos de torneiras para limpeza.

As redes água e esgoto serão interligadas a rede da Sabesp.



12-Parque com grama sintética.

Como disposto em projeto, será executado um parque com grama sintética, para tanto deve ser feita a regularização e compactação do solo, preparação de forma em tabuas de pinus com 10 cm de altura, posteriormente será executada um piso de concreto armado industrializado polido com 10 cm de espessura, tipo radier para então receber a camada de grama sintética.

A fixação da grama deverá receber uma camada de cola tanto a base de concreto quanto o fundo do tapete de grama.

13-PINTURA INTERNA/EXTERNA.

As paredes internas serão pintados em látex (02 demãos) após perfeita aplicação de selador acrílico e massa acrílica; as portas de madeira, batentes e guarnições serão pintadas em esmalte sintético, devidamente selados e emassados com fundo nivelador branco; externamente será aplicada pintura em látex. As estruturas metálicas, bem como, os demais elementos metálicos deverão receber pintura em primer azul padrão, após perfeito tratamento anticorrosivo.

14-LIMPEZA DA OBRA.

No momento da entrega da obra, todas as paredes e pisos deverão estar livres de qualquer mancha de tinta, argamassa ou sujeira indesejada, todo o piso deve ser devidamente limpo, as torneiras, maçanetas, válvulas e outros objetos de metal devem estar devidamente polidos, sem qualquer risco ou marca, as questões de limpeza se estendem para todas as áreas da obra, tanto internas quanto externas, como gramados, jardins, calçadas, gradis etc.

TAQUARITUBA, 30 de Novembro de 2021

Éder Miano Pereira
Prefeito Municipal
Prefeitura Municipal de Taquarituba

Projeto e responsabilidade técnica
Irineu Mendes Junior
CREA-SP 5063571315