



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Reforma e adequação do prédio destinado a Abrigo

LOCAL: Rua Roque de Almeida Lolico, nº 95, Conj. Hab. Amélia Firmo de Melo - Taquarituba – SP. Setor: 055 – quadra UN -Lote 01

ÁREAS: Terreno: 6.863,22 m.2 – Construção a reformar: 755,36 m²

1. INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

Será utilizado uma das salas e um dos sanitários do prédio para este fim.

Será fixada em local frontal da via de acesso à obra e em posição de destaque a placa da obra.

Apresentação da ART

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

Deverão ser iniciados pelas áreas a demolir (conforme consta do projeto de arquitetura), referentes a aberturas de vãos de paredes que darão acesso a circulação junto aos quartos masculinos; acesso aos sanitários femininos e prolongamento da área de circulação da futura ala feminina. Demarcação das alvenarias divisórias (sanitários masculinos, sanitários femininos, sanitários acessíveis, sala de TV/brinquedoteca, quarto feminino/rouparia, despensa). Remoção dos vitrôs existentes nos ambientes que passarão por adequações (quartos masculinos e femininos, sanitários; demolição de piso e contrapiso para locação das novas alvenarias divisórias. Remoção dos alambrados de fechamento lateral e frontal, visando a construção de novo muro de divisa. Remoção de todos os entulhos resultantes das demolições para um local adequado.

3. MÁQUINAS E FERRAMENTAS

Deverão ser fornecidos todos os equipamentos e ferramentas adequadas de modo a garantir o bom e seguro desempenho da obra.

4 LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA

A obra deverá ser mantida permanentemente limpa, sem acúmulo e entulhos e com os materiais de estoque bem organizados e seguros.

5. SEGURANÇA E HIGIENE DOS OPERÁRIOS

A obra deverá ser suprida de todos os materiais e equipamentos necessários para garantir a segurança e higiene dos operários, respeitando-se a legislação vigente.

6 - TRABALHOS EM TERRA

Consistirá na abertura de brocas (diâmetro de 20 cm. com profundidade de 3,00 m.) e valas de 25x35 cm. (largura/profundidade) para execução das vigas baldrame que darão sustentação ao muro frontal e lateral e também as paredes divisórias (locadas conforme projeto de arquitetura).



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA

O aterro nos locais onde ocorrer a interferência para adequação dos compartimentos, deverão ser aterrados, com solo de boa qualidade e com a compactação de camadas de solo que não exceda a espessura de 15 cm. Até que atinja o nível desejado.

7. ALVENARIA

O embasamento será executado com tijolos de barro comuns, assentes com argamassa de cal, cimento e areia.

A alvenaria de elevação será com tijolo de barro furado (06 furos) largura de 14 cm., assentes com argamassa de cal, cimento e areia.

No respaldo da alvenaria de embasamento deverá ser aplicado uma camada de argamassa polimérica e posterior pintura com material impermeabilizante.

8 - COBERTURA

Deverá ser executado a lavagem de todo telhado e aplicado pintura com resina plastificante.

9 - INSTALAÇÕES DE HIDRÁULICAS E ESGOTO

Deverá ser utilizado tubos e conexões de PVC para as redes de água e esgoto obedecendo-se as disposições das peças dos sanitários. O esgoto deverá ser encaminhado a rede existente.

10 - APARELHOS SANITÁRIOS

Deverão ser dispostos de acordo com o apresentado no projeto de arquitetura, devendo ser utilizados materiais de primeira qualidade para as louças e metais.

11 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Deverá ser instalado um novo quadro de distribuição para atender as instalações dos novos sanitários, bem como a instalação de novos pontos de luz e tomadas e revisão dos demais pontos existentes.

12 - REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA

12.1 INTERIORES

Serão executados chapisco, emboco e posterior assentamento de azulejos nos sanitários, conforme indicação no projeto.

12.2 EXTERIORES, FACHADAS E MUROS.

Serão executados chapisco e emboço nas paredes dos muros (interna e externamente).

13 PISOS INTERNOS

Deverão ser executados um lastro de concreto simples com espessura de 5cm, sobre lastro de brita. Sobre o lastro de concreto deverá ser executado uma camada de regularização com argamassa de cimento e areia para posterior assentamento do piso cerâmico (PI-5). Nota: Nos locais onde serão construídas as paredes divisórias dos quartos, rouparia, despensa,



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA

brinquedoteca e sala de TV, deverão ser executada a devida correção do contra piso e o assentamento dos pisos em forma de "requadro" de forma a se adequar aquele ali existente.

14 - VIDROS

Deverão ser utilizados vidros temperados de 8 mm nos vitros dos sanitários reformados e vidros temperados de 10 mm nas portas dos corredores e box.

15 - PINTURA

Forros e paredes internas: Deverão ser realizadas as remoções das trintas e posterior pintura em latex.

Esquadrias: Os vitrôs e portas deverão ser pintadas em esmalte.

Área Externa: Deverão ser pintadas em latex

Telhado: Deverá ser lavado e pintado com aplicação de resina.

Pisos cimentados externos: Deverão ser lavados e pintados em acrílico.

16 - REGULARIZAÇÃO DO PRÉDIO PARA OBTENÇÃO DE AVCB

Deverão ser elaborados os procedimentos, visando a obtenção do AVCB (Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros), bem como a instalação de todos os equipamentos de segurança necessários (extintores, sinalização e iluminação de emergência), incluindo-se uma central de gás (GLP), para 02 cilindros P45 e colocação de porta antipânico (saída de emergência) no refeitório.

17 - LIMPEZA FINAL

Após o término dos serviços se procederá a limpeza total de cada ambiente, entregando todos os pisos, aparelhos sanitários, vidros, esquadrias, etc., perfeitamente limpos. Externamente, remover-se-á o entulho ou detritos que, porventura existam, devendo entregar todos os locais limpos.

Todos os aparelhos, esquadrias, instalações, equipamentos e impermeabilizações deverão ser testados e entregues em perfeitas condições de funcionamento.

DECLARAÇÕES FINAIS

A obra obedecerá à boa técnica, atendendo às recomendações da ABNT.

Taquarituba, 02 de Maio de 2019

José Clóvis de Almeida
prefeito municipal

Armando Camilo Martins
Engº Civil – CREA 060.173.909-4