



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Reforma e construção destinada a atendimento aos alunos portadores de necessidades educacionais especiais e almoxarifado.

LOCAL: Av. Joani Bortotti, nº 351 – Novo Centro – Taquarituba – SP.-

PROPº. **PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARITUBA.-**

CONDIÇÕES LOCAIS.-

- A) Terreno com área de 5.569,12 M.2.-
- B) Área a construir 752,44 M.2.-
- C) Área a reformar 874,80 M.2.-
- D) Ocupação 29,22%

01 - SERVIÇOS PRELIMINARES.-

Deverá ser executada a demarcação da obra pelo processo da tábua corrida. Deverá ser construído no local um galpão provisório para depósito de materiais e ferramentas. Deverá ser executada a demolição manual de parte do muro frontal, para dar acesso ao local da obra. Confeccionar e colocar a placa da obra.-

02 - FUNDAÇÕES.-

Serão executadas vigas baldrames, ao longo de todas as paredes, apoiadas sobre brocas e Blocos (almoxarifado). Deverá ser utilizado concreto com fck mínimo de 25 Mpa e Aço CA-50 (A ou B) fyk=500 Mpa. Os fundos de vala deverão receber uma perfeita compactação com posterior aplicação de lastro com brita.

03 – EMBASAMENTO.-

O embasamento será executado com tijolos de boa qualidade, devidamente nivelados e prumados, aplicando-se uma capa impermeabilizante no respaldo do mesmo e posterior pintura com material betuminoso.

04 – ALVENARIA E SUPERESTRUTURA

Será executado com tijolos furados, assentes com argamassa de cimento, cal, e areia (1:2:8), recebendo sob e sobre vãos, uma canaleta cerâmica com ferragem armada, obedecendo-se rigorosamente níveis e prumos.- Para sustentação da laje, deverão ser executadas vigas em concreto armado em todo o entorno e paredes divisórias.- Na construção do prédio do almoxarifado serão utilizadas 02 vigas, uma em altura intermediária e outra no respaldo da alvenaria. Todo dimensionamento da parte estrutural dos prédios (brocas, blocos, vigas baldrames, vigas, pilares) serão definidos junto ao projeto estrutural das mesmas.

05 – LAJE (FORRO)

Será utilizado laje pré-fabricada tipo treliça (h12), utilizando-se malhas de aço (15x15x4,2mm.) e concreto com fck 25 Mpa, em todos os compartimentos da construção destinada as salas de aulas e sala de controle, WC, copa e varanda da área da construção do prédio do almoxarifado.

06 – ESTRUTURA METÁLICA

Deverá ser fabricado em aço ASTM-A36, obedecendo-se critérios técnicos de cortes e soldagens da referida estrutura, prevendo-se perfeitos pontos de ancoragem das estruturas junto aos apoios em concreto (chumbadores). Todas as peças que irão compor a estrutura do telhado deverão receber perfeita pintura em esmalte.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA

07 – TELHAMENTO

No prédio destinado a salas de aulas e afins serão cobertos com telhas em chapa de aço pré-pintadas com epóxi, perfil trapezoidal, com espessura de 0,50 e altura de 40 mm. Na área da varanda lateral serão colocados vigotas em concreto pré-fabricadas com cobertura com chapas de polycarbonato alveolar de 10 mm. Na área destinada ao almoxarifado, controle, copa, W.C e varanda deverão ser utilizadas telhas em chapa de aço pré-pintadas com epóxi e poliéster, tipo sanduíche, espessura de 0,50 mm. com poliuretano. Prever a utilização de calhas, rufos, condutores verticais e afins em chapa galvanizada nº 24, conforme indicados no projeto de arquitetura.

08 - REVESTIMENTO

Receberá chapisco em cimento e areia grossa em todas as paredes e lajes; emboço em todos os compartimentos e assentamento de revestimento cerâmico (PI-4) nos sanitários e cozinha, copa, área de serviço que receberão revestimento cerâmico até o teto e revestimento em placas cerâmicas (10x10) nas fachadas externas, conforme indicada no projeto de arquitetura.

09 - REVESTIMENTO CERÂMICO/CONTRAPISO

O contrapiso interno das salas de aula e afins deverão ter espessura de 6 cm. Fck 25 Mpa com utilização de tela soldada de aço 15x15x4.2mm. aplicados de forma a permitir o assentamento dos pisos PI-5 com argamassa pré-fabricada. O contrapiso interno da área do almoxarifado deverão ter espessura de 10 cm. Fck 25 Mpa com utilização de tela soldada de aço 15x15x4.2mm. Executando-se um perfeito polimento em sua superfície. Executar a colocação de rodapés nas áreas dos pisos PI-5 com a utilização de argamassa pré-fabricada. Executar a colocação de peitoris nas áreas de abertura das janelas. As áreas externas serão em concreto desempenado com espessura de 5 cm.

10 - ESQUADRIAS

Deverão ser assentadas portas lisas de madeira, padrão dimensional médio/pesado, com ferragens, completas com 80 x 210 cm. Em batentes em madeira de boa qualidade com posterior acabamento com guarnições de madeira. Os portões são em chapas metálicas com aplicação de proteção anticorrosão.

11 – VIDROS.

Deverão ser utilizados vidros temperados em todas as janelas e portas de entrada da sala de atendimento; refeitório e sala de controle.

12 – IMPERMEABILIZAÇÃO.

No respaldo da alvenaria de embasamento e onde houver desnível entre a parte interna e parte externa da mesma, deverá se executar tratamento (nível inferior), com a utilização de material impermeabilizante e posterior pintura com tinta a base de betume, evitando-se a passagem de umidade. (caso das varandas e hall de entrada).

13 – PINTURA INTERNA/EXTERNA.

As paredes internas serão pintados em látex (03 demãos) após perfeita aplicação de massa corrida (áreas internas das salas de aulas, secretaria, direção, atendimento, circulação, sala fono, sala psicóloga, refeitório, depósito, sala de controle); as portas de madeira, batentes e guarnições serão pintadas em verniz; externamente será aplicada pintura em látex. As estruturas metálicas, bem como, os demais elementos metálicos deverão receber pintura em esmalte em cor brilhante, após perfeito tratamento anticorrosivo.

14 – INSTALAÇÕES HIDRAULICAS.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA

Será executado com tubos de PCV, com o uso de 03 reservatórios de 1.000 litros locados sobre a laje do (WC.F, WC.M e Hall) e um reservatório de 500 litros locado sobre a laje do (WC, copa) do prédio do almoxarifado. Referida instalação deverá conter pontos de torneiras nos lavatórios e pias da cozinha e copa, pontos de chuveiros nos sanitários do prédio destinado as salas de aula. As louças e metais que irão atender aos sanitários PNE e demais sanitários, deverão obedecer aos critérios técnicos quanto a disposição e qualidade. Externamente deverão ser colocados 04 pontos de torneiras para limpeza- As redes água e esgoto serão interligadas a rede da Sabesp.-

16 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.

Será executado de acordo com a NB-3, devendo conter entrada padrão para a construção das salas de aulas e uma para o prédio do almoxarifado, de acordo com a Cia. local, contando com quadros de distribuição, tomadas de uso específico e uso geral, bem como interruptores, tomadas e pontos de luz.- Prever em todas as salas pontos específicos para acesso a rede de computador e também pontos de áudio e vídeo (salas de aulas e refeitório). Todo o circuito elétrico deverá estar devidamente aterrado.

17 – SISTEMA DE PARA RAIOS (CONSTRUÇÕES E REFORMA)

Deverá ser apresentado projeto de SPDA, bem como a execução de todo o sistema de proteção aos prédios a serem construídos, como também para o prédio a ser reformado (quadra poliesportiva coberta e vestiários/sanitários), atendendo a normas técnicas vigentes.

18 – COMBATE A INCÊNDIO (CONSTRUÇÕES E REFORMA)

Deverá ser apresentado projeto de prevenção e combate a incêndio, bem como a execução de todo o sistema de prevenção e proteção aos prédios a serem construídos como também para o prédio a ser reformado (quadra poliesportiva coberta e vestiários/sanitários), atendendo as normas técnicas vigentes. Ao final da obra deverá ser apresentado pela empresa contratada a devida licença emitida pelo Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo.

19 – GLP.

Deverá ser construído uma central de gás GLP domiciliar com 2 butijões de 13 kg., para atender a cozinha (prédio da salas de aulas).

20 – LIMPEZA DA OBRA.

Toda área da construção (prédio da sala de aula e almoxarifado) deverão receber limpeza geral e retirada dos entulhos da obra.

21 – PROJETOS COMPLEMENTARES (CONSTRUÇÕES E REFORMA)

Deverão ser apresentados o projeto executivo estrutural formato A1 (construções) ; projeto executivo de instalações elétricas formato A1 (construções, reforma, inclusive SPDA) e projeto AVCB simplificado inclusive licença (construções e reforma).

REFORMA

22 – DEMOLIÇÕES.

Demolir manualmente os revestimentos cerâmicos das paredes e pisos, retiradas das portas, vitrôs e grades, parte de guarda corpos, registros ou válvulas, torneira, aparelhos sanitários e acessórios.

23 – ALVENARIA – CHAPISCO – EMBOÇO.

Deverá ser executado alvenaria em bloco cerâmico de 14 cm (local dos chuveiros PNE), utilizando argamassa de cimento, cal e areia; execução de chapisco com cimento e areia e posterior execução de emboço desempenado.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA

24 – PISOS E AZULEJOS.

Deverão ser assentados pisos PEI-5 em toda área interna dos sanitários e vestiários e revestidos todas as paredes internas até o tecto com cerâmica esmaltada PEI-4.

25 – ESQUADRIAS

Deverão ser colocadas portas de acesso aos sanitários e vestiários em chapa metálicas e substituído os gradis no entorno da quadra poliesportiva nos locais onde não for passível de recuperação.

26 – VIDROS

Deverão ser colocados vidros temperados de 8 mm., em todas as aberturas dos sanitários e vestiário.

27 – PINTURA INTERNA/EXTERNA

As paredes internas (tecto) e externas (vestiários e sanitários), deverão ser pintados em látex (03 demãos). As portas de acesso e todos os elementos e componentes metálicos da área da quadra poliesportiva deverão receber pintura em esmalte em cor brilhante, após perfeito tratamento anticorrosivo.

28 – INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Deverão ser revisados e substituídos (válvulas de descarga e registros), aqueles não tiverem em condições de reparo, bem como demais instalações de água e esgoto.

29 – LOUÇAS E METAIS

Deverá ser instalado um tanque de louça sem coluna na parte externa do prédio; deverão ser instaladas bacias sanitárias, lavatórios, inclusive aqueles destinados aos portadores de necessidades especiais, barras de apoios, cabides, torneiras, porta papeis, saboneteiras, assento articulado para banho e duchas.

30 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Deverão ser revisados os pontos de luz, tomadas e interruptores, quadros de distribuição do prédio de vestiários/sanitários e quadra poliesportiva de acordo com o projeto elétrico.

31 – LIMPEZA DA OBRA

Toda área da reforma (sanitários/vestiários e quadra poliesportiva coberta) deverão receber limpeza geral e retirada dos entulhos.

TAQUARITUBA, 27 de Agosto de 2.019

.....
Prefeitura Municipal de Taquarituba

.....
projeto e responsabilidade técnica
Armando Camilo Martins
Eng. Civil – CREA – SP
060.173.909-4