



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Reforma e ampliação
E.M. "Maria de Lourdes Medeiros Rolim dos Santos"
LOCAL: Rua Angelo de Oliveira, nº 534, Vila Santa Rita de Cassia
PROPº. PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARITUBA.-

CONDIÇÕES LOCAIS.-

A) Terreno com área de	5.215,24 M.2.-
B) Área a ampliar	1.058,74 M.2.-
C) Área a reformar	2.044,27 M.2.-
D) Total da construção	3.103,01 M.2.-
E) Área livre	2.112,23 M.2
D) Ocupação	59,49%

01 - SERVIÇOS PRELIMINARES

Execução e fixação de placa da obra em local visível.

02 – INÍCIO, APOIO E ADM. DE OBRA

Deverá ser locado um container para servir de depósito de materiais e ferramentas.

As demarcações das áreas a serem ampliadas serão executadas pelo processo da tábua corrida.

03 – DEMOLIÇÕES/RETIRADA DE ENTULHOS/ATERRO INTERNO

Deverá ser executada a demolição das áreas pavimentadas onde serão construídos o pátio intermediário (canaletas, áreas dos blocos e brocas); áreas de interferência onde serão construídas as paredes com fechamento em alvenaria da circulação 01/02, bem como, local de interferência das áreas a construir da arquibancada; demolir parte da alvenaria onde será construído guichê e janelas no almoxarife; proceder a demolição nas alvenarias, para construção das colunas (pilares) onde serão ampliadas as áreas cobertas do hall de acesso aos alunos e serviços; Proceder a remoção de cobertura e madeiramento (fibrocimento – pátio intermediário) e também o madeiramento e cobertura em telhas de barro das áreas laterais (pátio intermediário – 2 lados) e área lateral (parcial) onde serão construídos os hall de acesso de serviços e alunos, incluindo também a remoção do madeiramento e cobertura da área de circulação 01/02; Deverão ser executados as remoções dos pisos cerâmicos das salas de aula e posterior regularização com argamassa, conforme indicado no projeto de arquitetura e ainda proceder a retirada de folhas de portas/batentes; proceder a retirada de esquadrias metálicas (vitrôs), conforme indicado no projeto de arquitetura; demolir local junto ao palco para construção de degrau de acesso; Os entulhos deverão ser depositados em caçambas e posteriormente transportados para local apropriado.

04 – SERVIÇOS EM SOLO E ROCHA

Deverão serem executadas valas para execução das vigas baldrame e blocos nas áreas dos compartimentos do almoxarifado, arquibancada e circulação 1 e 2; nas demais áreas a serem ampliadas que serão acesso aos funcionários e alunos deverão ser abertas as valas para execução de



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA

brocas e blocos; As áreas onde deverão ser regularizadas com solo, os mesmos deverão ser compactados, sendo executado por camadas de solo, não superior a 20 cm de espessura, para uma melhor compactação com maço de 30 kg. Nota: As valas deverão ter dimensões suficientes para atender ao dimensionamento das peças em concreto e a colocação das formas de madeira.

05 – FORMAS

Deverá ser utilizado forma de madeira de forma a permitir um perfeito alinhamento e dimensões das peças estruturais, seja para fundação ou para a superestrutura.

06 – ARMADURA

Deverão ser utilizados aços em barras de aço CA-50 (A ou B) fyk 500 Mpa de acordo com o projeto estrutural, respeitando-se dimensionamento e cobrimento das peças. As lajes pré-fabricadas deverão receber tela soldada 15x15 de 4,2 mm., nas áreas de lajes de forro.

07 – CONCRETO MASSA E LASTRO

Deverão ser utilizados concreto usinado, fck 25 Mpa para vigas baldrame, blocos, colunas e vigas superiores. Nas áreas de ampliação deverão se executar contrapiso em concreto de 6 cm de espessura. As regularizações deverão ser da ordem de 3 cm de espessura com argamassa de cimento de areia.

08 – FUNDAÇÃO PROFUNDA

Deverão ser executadas brocas em concreto armado com diâmetro de 25 cm, devidamente armada.

09 – ALVENARIA

Deverá ser executado alvenaria em blocos de concreto, assentes com argamassa de cimento e areia, obedecendo-se rigorosamente níveis e prumos, prevendo-se as passagens das tubulações da água, esgoto e energia elétrica. Deverão ser executadas vergas e contra vergas em concreto armado nas aberturas (portas e janelas)

10 – ESTRUTURA METÁLICA

Deverá ser executada em aço ASTM-A36, sem pintura, obedecendo-se o dimensionamento do projeto estrutural. Os pés direitos deverão estar devidamente ancorados aos blocos de fundação. As estruturas de cobertura deverão estar devidamente travadas e chumbadas (soldadas) as estruturas de pilares ou vigas em concreto armado ou estrutura metálica.

11 - FORRO

Será utilizado laje pré-fabricada para forro no almoxarifado, deverá ser colocado um reforço com malha de aço 15x15 de 4.2 mm, para reforço da estrutura das lajes, bem como vigas invertidas para suporte da mesma. A capa de concreto e respectivas vigas, deverão ter traço mínimo de 25



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA

Mpa. Deverá ser utilizado forro em PVC, em nível em todo pátio de frente ao palco e hall de acesso aos alunos e serviços

12 – TELHAMENTO/CALHAS/RUFOS/GRADES

Deverá ser utilizado telha em chapa de aço pré-pintada nas duas faces, com epóxi e poliéster, perfil ondulado calandrado, com espessura de 0,80 mm em toda área de cobertura do pátio intermediário; telhas trapezoidais termo acústicas na área da construção do almoxarifado e hall de acesso aos alunos e serviços; e cobertura de circulação 1/2WC. Os rufos e calhas deverão ser executados em chapas galvanizadas, corte 33, corte 0,50, corte 100; Nas áreas de condutores embutidos na alvenaria e sob o solo, deverão ser utilizados tubos de PVC. Deverão ser utilizados corrimãos na área do palco.

13 - REVESTIMENTO

Deverá ser executado chapisco nas paredes internas, externas e tetos, utilizando-se de cimento e areia lavada grossa/média, com adição de impermeabilizante/fixador; o emboço deverá ser com argamassa de cimento, cal e areia, perfeitamente desempenado com espuma de poliéster. Deverão ser removidos os azulejos da cozinha e substituídos por azulejos na cor clara, cuidando-se de embutir as tubulações de hidráulica e elétrica, com melhor distribuição dos mesmos.

14 – REVESTIMENTO CERÂMICO/CONTRAPISO

Deverão ser utilizados piso em concreto liso, devidamente reforçado com telas de aço; pisos cerâmicos nas salas de aula, conforme indicado no projeto.

Os pisos deverão ser em placa cerâmica esmaltada, monocolor, assentados com argamassa industrializada, assentes sobre contrapiso de concreto e argamassa de regularização em cimento e areia.

Deverão ser executados balcão em granito no guichê; sala de informática e nas divisórias do sanitários;

15 – ESQUADRIAS

Deverão ser substituídas portas, inclusive ferragens, conforme indicação do projeto; . Deverá ser construído armário tipo gabinete em MDF para servir de apoio na área do almoxarifado e (grêmio); Deverá ser colocado um dispositivo de fechamento com mola na parte superior da porta da secretaria; Deverão ser colocados portões metálicos fechados na entrada do hall de serviços/alunos, inclusive com a colocação de uma saída de emergência (conforme determinação do projeto de regularização do corpo de bombeiros)

16 – VIDROS.

Deverão ser utilizados vidros temperados 8 mm nas aberturas das janelas do almoxarifado e também nas aberturas das salas de aula, conforme indicado no projeto e vidros temperados de 10mm nas aberturas da circulação 01 e aberturas da construção do hall de entrada de alunos e serviços;

17 – IMPERMEABILIZAÇÃO

No respaldo da alvenaria de embasamento e onde houver desnível entre a parte interna e parte externa da mesma, das áreas a ampliar (reformatar), deverá se executar tratamento (nível



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA

inferior), com a utilização de material impermeabilizante e posterior pintura com tinta a base de betume, evitando-se a passagem de umidade.

18 – PINTURA INTERNA/EXTERNA

Os serviços de pintura (das áreas a serem reformadas), só deverão ser iniciados após a realização e conclusão dos trabalhos junto a coberturas/ calhas/rufos, certificando-se que não existem pontos de infiltrações pela cobertura. Após deverão ser feitos todos os reparos de trincas, requadramentos, assentamentos das pedras de granito. Os serviços deverão ser iniciados pela lavagem do telhado através de hidro jateamento e aplicação de resina. As paredes internas e tetos, deverão receber um perfeito lixamento e posterior limpeza para retirada das impurezas, na sequência deverão ser pintadas com tinta látex/acrílica (03 demãos); as portas de madeira, batentes e guarnições serão pintadas em esmalte para madeira; externamente e internamente, serão aplicada pintura em látex. Nas áreas internas das salas de aula deverão ser feito um barrado de 1,60 metros de altura em tinta acrílica. As estruturas metálicas, bem como, os demais elementos metálicos deverão receber pintura em esmalte em cor brilhante, após perfeito tratamento anticorrosivo. Nas áreas de calçadas externas deverão ser aplicadas tintas acrílicas.

19 – INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS.

Será executado com tubos de PCV (ligações de pontos de torneiras de jardim – 08 unidades); deverão se proceder a revisão dos pontos de válvulas de descarga, lavatórios e torneiras, substituindo-se as peças danificadas (reparos, torneiras, sifões), ainda a revisão e reparos necessários nos esgotos das cozinhas (grêmio).

20 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.

Será executado de acordo com as normas técnicas, devendo ser executado circuito para atender ao espaço destinado ao almoxarifado/arquibancada; outro para atender as melhorias (pontos de luz e tomadas) das salas de aulas dos fundos; outro para atender as melhorias das salas de aula do bloco central (inclusive sala de informática) e outro para atender as lâmpadas do pátio intermediário e hall de entrada de serviços/alunos. Todo o circuito elétrico deverá estar devidamente aterrado. Deverão ser instalado 02 ventiladores (um na sala da secretaria, outro no hall de espera). As demais instalações deverão passar por revisão e reparos quando necessários.

21 – REGULARIZAÇÃO JUNTO AO CORPO DE BOMBEIROS/PROJETOS COMPLEMENTARES ESTRUTURAL DAS ÁREAS EM ALVENARIA E ESTRUTURA METÁLICA.

Elaboração de projeto para regularização junto ao corpo de bombeiros da referida U.E e instalação de todos os equipamentos necessários para obtenção do AVCB do imóvel.

Elaboração de projeto estrutural para áreas de construções em alvenaria e estrutura metálica.

Apresentação de ART (Anotação de responsabilidade técnica) dos projetos acima referidos



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TAQUARITUBA

22 - LIMPEZA DA OBRA

Toda área da reforma e área ampliada, deverão receber limpeza geral e retirada dos entulhos.

TAQUARITUBA, 29 de outubro de 2.020

.....
Prefeitura Municipal de Taquarituba

.....
projeto e responsabilidade técnica
Armando Camilo Martins
Eng. Civil – CREA – SP
060.173.909-4